

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

21.11.2023

№ 201-094

Об исправлении
технической ошибки

В соответствии с пунктом 133 административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденного приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителем комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 10.10.2023 № 128-од, заявлением ООО «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» от 14.11.2023

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство от 07.11.2023 № 26-12-97-2023 объекта капитального строительства – «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 20 корпус 1,2,3,4,5 (20-й этап строительства). Этап строительства 20.4» изменение, в пункте 4.2 цифры «15358» заменить цифрами «15431».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



И.С. Каленик

Проект вносит:

Ведущий инженер
отдела технической подготовки
документов в области градостроительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

О.В. Филимонов

Проект визируют:

Исполняющий обязанности
заместителя руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
руководитель правового управления
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

А.В. Железная

Документ рассылается:

- | | |
|---|----|
| 1.Общий отдел комитета градостроительства администрации города Ставрополя | 1Б |
| 2.Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности комитета градостроительства администрации города Ставрополя | 1Б |
| 3.ООО «Специализированный застройщик - 20 «ЮгСтройИнвест» | 2Б |

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 07.11.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 26-12-97-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 07.11.2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» |
| 2.2.2. ИНН: | 2635224470 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1162651079381 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 20 корпус 1,2,3,4,5 (20-й этап строительства). Этап строительства 20.4 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ставропольский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для | городской округ |

| | |
|--|--|
| городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Ставрополь |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | ул. Павла Буравцева |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | з/у 46 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 26:12:011503:40010 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 15358 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 09.09.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-26-2-12-0-00-2022-0292 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного | |

| | |
|---|--|
| органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Архитектуры и строительства» |
| 5.2.2. ИНН: | 2635106130 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1072635019379 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 01.09.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 26-2-1-2-052168-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью |

| | |
|--|--|
| проектной документации: | «Топэкспертпроект» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 02.11.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 194 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Балтрушевич А.Ю. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом Литер 20 корпус 1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | строительство |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 846,7 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 17748,4 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1302,4 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 12194,9 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 113 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 207 |

| | |
|--|-------|
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 207 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 25 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 79,67 |
| 7.1.17. Иные показатели: Площадь вспомогательных помещений жильцов (кладовые) (кв.м) | 518,5 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя первый заместитель руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя |  | И.С. Каленик |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

